

Проектная декларация застройщика

О проекте строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Урочище между с. Перевалово и д. Зубарева.

I. Информация о застройщике

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью Агентство современных коммуникаций «Трудовые резервы», ООО АСК «Трудовые резервы».

Юридический адрес: 626001, г. Тюмень, ул. Полевая, д. 109, к. 9, оф. 208.

Фактический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 131, к. А.

тел./факс: 8 (3452) 75-55-42, 75-58-42.

Генеральный директор: Деревнин Игорь Алексеевич.

Главный бухгалтер: Сёмина Елена Николаевна.

Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 9.00 до 17.00, суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО АСК «Трудовые резервы» серия 72 № 001973883 от 29 июля 2011 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области.

Основной государственный регистрационный номер 1117232032653

ИНН - 7204171173

КПП - 720301001

3. Информация об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.

Физические лица – Деревнина Элеонора Борисовна – 100%.

4. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Кредиторская задолженность – отсутствует

Дебиторская задолженность – отсутствует

Финансовый результата текущего года – 23 147 335 рублей

5. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик за последние годы

Проекты строительства многоквартирных домов ранее не реализовывались.

6. Сведения о лицензируемой деятельности

Дополнительное лицензирование не требуется.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», развитие общественной инфраструктуры местного значения на территории Тюмени и Тюменской области, извлечение прибыли.

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.

Начало строительства – 01 июня 2015 года.

Окончание строительства – 01 сентября 2016года.

3. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство не требуется.

4. Права застройщика на земельный участок, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной декларацией, элементы благоустройства.

4.1. Права застройщика на земельный участок.

Свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 912888 от 01 декабря 2014 года.

4.2. Границы и площадь земельного участка.

Адрес земельного участка: Тюменская область, Тюменский район, Урочище между с. Перевалово и д. Зубарева. Площадь земельного участка - 1088 кв.м, кадастровый номер – 72:17:1908001:1283. Въезд на территорию жилого дома предусмотрен с ул. Вешняя, проезд тупиковый с разворотной площадкой.

4.3. Элементы благоустройства.

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство отведенной территории. Проезды устраиваются асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием брусчатки. Для удобства перемещения инвалидов на колясках и детских колясок в местах сопряжения тротуара с проезжей частью проездов предусмотрено устройство съездов с уклоном не более 1:10. В дворовой части предусмотрена автостоянка для легковых автомобилей, детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, прилегающая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

5. Местонахождение строящегося многоквартирного дома. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, способ строительства, тип жилого дома, материал стен.

Тюменская область. Тюменский район, Урочище между с. Перевалово и д. Зубарева. Главный фасад дома ориентирован на ул. Знатная.

- Строение имеет наружные размеры 30,0х18,0 метров.
- Этажность дома – 3.
- Высота этажей принята – 3 м.
- Строительный объем – 6670,00 м³, в том числе ниже отметки 0.000 – 910,00 м³.
- Количество квартир – 30
- Общая площадь квартир – 774,2м².
- Фундаменты - монолитные железобетонные.
- Наружные и внутренние стены, перегородки выполнены из керамзитобетонных блоков.

- Наружные стены подвалов и колонны монолитные железобетонные.
- Окна ПВХ профилей белого цвета.
- В наружной отделке стен принят штукатурный фасад в многоцветном исполнении.
- Кровля плоская.

Холодное водоснабжение – собственная скважина с системой фильтрации и очистки воды.

Горячее водоснабжение – собственная газовая котельная.

Бытовая канализация – септик.

Централизованное теплоснабжение – собственная газовая котельная.

Перечисленные сети общего пользования будут осуществляться через подключение к существующим сетям, принадлежащим Застройщику.

6. Информация многоквартирном доме и его самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Количество квартир – 30 в том числе

- 1- комнатных квартир (25,5 м²) 28
- 1- комнатных квартир (30.1 м²) 2

Общая площадь нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже жилого дома – 491,7 м².

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

Август 2016 года.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генподрядчик – ООО СК «Северкомплектсервис».

Генпроектировщик – ООО СК «Северкомплектсервис».

Исполнитель инженерных изысканий – ООО Буровая компания «Источник».

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве осуществляется путем страхования гражданской ответственности застройщика за

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, в порядке установленном статьей 15.2 ФЗ № 214 от 30.12.2004 года.

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Привлечение денежных средств на основании других договоров и сделок, за исключением договоров об участии в долевом строительстве, застройщиком не планируется.

12. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества, предназначены для размещения объектов инфраструктуры и социально-бытового обслуживания населения.

13. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В состав общего имущества входят:

- внутренние инженерные коммуникации;
- лестницы с лестничными площадками;
- цокольный этаж (технический этаж);

14. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома.

30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

Генеральный директор ООО АСК «Трудовые резервы» _____ И.А. Деревнин