

**Общество с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора:

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность по выполнению в соответствии с условиями настоящего договора работ по устройству фундамента на винтовых сваях на объекте по указанному в договоре адресу в соответствии с «Планом фундамента на винтовых сваях» (Приложение № 2), а Заказчик обязуется принять произведенные работы и оплатить их.

1.2. Адрес (место нахождения) объекта: \_\_\_\_\_. Участок находится на расстоянии \_\_\_\_\_ км от г. \_\_\_\_\_.

1.3. Целевое назначение результата работ: \_\_\_\_\_

### 2. Общая стоимость и порядок расчетов:

2.1. Стоимость работ и расходы по выполнению работ определяются согласно спецификации, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Общая стоимость работ по договору составляет: \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (в том числе НДС).

2.3. Заказчик осуществляет оплату работ путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика или путем передачи денежных средств в кассу Подрядчика с оформлением приходно-кассового ордера последним.

2.4. Порядок оплаты работ:

2.4.1. Первый этап оплаты: в течение 2 (двух) банковских дней с момента заключения настоящего Договора Заказчик осуществляет предоплату в размере 70 % от суммы настоящего Договора (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС).

2.4.2. Второй этап оплаты: после завершения Подрядчиком работ по Договору и уведомления (в письменной или устной форме) Заказчика об этом, Заказчик обязан в течение 2 (двух) банковских дней оплатить оставшуюся стоимость работ в размере 30% от суммы настоящего Договора (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС).

2.4.3. В случае работы или простоя привлеченной спецтехники сверх лимита времени, установленного в Приложении №1, по причинам, не зависящим от Подрядчика (техногенный грунт, препятствия природного характера, неподготовленная площадка в месте установки и т.д.), Заказчик обязуется дополнительно оплатить услуги спецтехники из расчета - \_\_\_\_\_ рублей за каждый час сверх установленного лимита. Полученная сумма оплачивается Заказчиком во время второго этапа оплаты.

2.4.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Подрядчика.

2.4.5. Все возможные дополнительные платежи, которые возникли в результате выполнения Подрядчиком дополнительных работ (п.п. 4.3, 4.4), оплачиваются Заказчиком в сроки, указанные Подрядчиком.

### 3. Порядок выполнения работ:

3.1. Сроки выполнения работ:

3.1.1. Срок начала работ – в течение \_\_\_\_ дней после первого этапа оплаты работ.

3.1.2. Срок окончания работ – в течение \_\_\_\_ с момента начала работ.

3.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

3.3. Срок выполнения работ может быть увеличен Подрядчиком на разумный срок в случае несвоевременного предоставления необходимого и пригодного фронта работ, проектной документации по вине Заказчика, несвоевременного подписания Заказчиком приложений к Договору, по вине других подрядных организаций, выполняющих работы на данном объекте, а также при нарушении поставщиками (производителями) сроков изготовления и поставки материалов, используемых при установке и монтаже свай на объекте.

3.4. Доставка материалов на объект Заказчика осуществляется Подрядчиком.

3.5. Порядок и способ выполнения работ на объекте определяет Подрядчик.

#### 4. Обязанности сторон:

##### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае задержки оплаты дополнительных платежей более чем на один день Подрядчик вправе приостановить работы до поступления соответствующего платежа на банковский счет Подрядчика или путем фактической передачи денежных средств в кассу Подрядчика с оформлением приходно-кассового ордера последним. Если работы были приостановлены в связи с нарушением порядка оплаты дополнительных платежей Заказчиком, Подрядчик оставляет за собой право изменить дату окончания работ, оставляя за собой право вывезти с объекта винтовые сваи на свой склад на сумму, равную недоплаченной сумме по настоящему Договору. Повторная доставка материалов и спецтехники на объект строительства по настоящему Договору осуществляется за счет Заказчика. В случае задержки второго этапа оплаты работ более чем на два календарных дня с момента уведомления Заказчика об окончании выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик вправе произвести демонтаж выполненных работ на сумму задолженности по договору и затрат, связанных с демонтажем. При этом Подрядчик освобождается от обязанности по возмещению Заказчику убытков, причиненных демонтажем выполненных работ.

4.1.2. Подписать акт выполненных работ после окончания работ Подрядчиком.

4.1.3. Обеспечить доступ на объект рабочих, материалов Подрядчика в течение всего срока действия настоящего Договора. Подготовить беспрепятственный проезд техники Подрядчика непосредственно к месту установки фундамента. Расходы по расчистке проезда, а также возможные расходы при привлечении сторонней техники для буксировки автотранспорта Подрядчика с места (на место) монтажа фундамента производится за счет Заказчика.

4.1.4. Осуществлять технический надзор за выполнением работ, выполняемых Подрядчиком.

4.1.5. Незамедлительно письменно уведомить Подрядчика о некачественном выполнении им работ или обнаруженных дефектах, недостатках или прочих несоответствиях условиям настоящего Договора.

4.1.6. Привязать к местности «План фундамента на винтовых сваях» (Приложение № 2).

4.1.7. Вносить все изменения в техническое задание до начала производства работ и заверять их своей подписью.

4.1.8. Обеспечить наличие на участке строительства бытовки пригодной для проживания в случае удаленности объекта строительства более 50 км. от города \_\_\_\_\_.

##### 4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнять все работы в соответствии с установленным Договором порядком выполнения работ. Все работы указанные в «Спецификации» (Приложение № 1) выполняются из материалов Подрядчика, имеющих необходимые сертификаты, с соблюдением строительных норм и правил согласно СП 50-102-2003.

4.2.2. Обеспечить на объекте и рабочих местах соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, законодательства об охране окружающей среды и правил режима работы объекта.

4.2.3. Обеспечить представителю Заказчика возможность проведения технического надзора за выполнением работ Подрядчиком.

4.2.4. Предоставить расчет количества и типа винтовых свай на основании результатов инженерно-геологических изысканий и проектной документации, либо на основании информации, предоставленной Заказчиком, либо на основании пробного забуривания осуществленного Подрядчиком на платной основе. Оплата производится Заказчиком согласно прайса Подрядчика.

4.2.5. Согласовать с Заказчиком изменения в техническом задании до начала работ. Все изменения должны быть внесены в соответствующие приложения № 1, 2, 3 настоящего Договора и заверены подписью Заказчика.

4.3. В случае обнаружения либо до установки (завинчивания) винтовых свай, либо во время, на Объекте старого фундамента или его частей, железобетонных плит и/или других элементов, затрудняющих выполнение Подрядчиком работ, Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ или приостановить их выполнение на время проведения Заказчиком демонтажных работ по устранению соответствующих причин. Заказчик вправе поручить Подрядчику выполнение работ по демонтажу старого фундамента или его частей, железобетонных плит и (или) других элементов, затрудняющих выполнение Подрядчиком работ, наименование, объемы и стоимость которых должны отражаться в дополнительном соглашении к настоящему Договору. В отсутствии такого соглашения Заказчик обязан осуществить демонтажные работы самостоятельно.

4.4. В случае обнаружения во время установки (завинчивания) винтовых свай препятствий природного происхождения Заказчик обязан оплатить все расходы, связанные с их преодолением.

\_\_\_\_\_/Подрядчик/

\_\_\_\_\_/Заказчик/

4.5. В случае, если Заказчик отказался лично устранить препятствия, предусмотренные п.п. 4.3., 4.4. настоящего Договора, или поручить за плату Подрядчику выполнить указанные работы в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего уведомления, последний вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке. Заказчик обязуется возместить Подрядчику все понесенные расходы (в том числе транспортные расходы и расходы по демонтажу), вызванные таким расторжением.

4.6. В случае если устранить препятствия, предусмотренные п.п. 4.3., 4.4., не представляется возможным, настоящий договор подлежит расторжению. Заказчик обязуется возместить Подрядчику все понесенные расходы (в том числе транспортные расходы и расходы по демонтажу), вызванные таким расторжением.

4.7. Если во время установки (завинчивания) винтовых свай, в случаях, предусмотренных в п.п. 4.3., 4.4. настоящего Договора, винтовые сваи деформировались либо иным образом пришли в негодность, все расходы по замене испорченной продукции несет Заказчик.

4.8. При возникновении необходимости внесения изменений в техническое задание во время проведения работ, в случаях, предусмотренных в п.п. 4.3. и 4.4. настоящего Договора, Заказчик обязан заверить их своей подписью.

4.9. Подрядчик предупреждает о возможности недопогружения винтовых свай до проектной глубины, что допустимо при отказе крутящего момента при установке. Это не освобождает Подрядчика от выполнения гарантийных обязательств.

## **5. Порядок приема-сдачи выполненных работ:**

5.1. После выполнения работ Подрядчик обязуется сообщить в письменной или устной форме Заказчику об окончании работ и передать Заказчику для подписания или направить заказным письмом с уведомлением два экземпляра акта выполненных работ в течение десяти дней с момента окончания работ. Заказчик обязан произвести осмотр выполненных работ в присутствии представителя Подрядчика и выслать/передать Подрядчику один экземпляр обоюдно подписанного акта выполненных работ в течение 2 (двух) дней после его получения.

5.2. В случае наличия у Заказчика возражений относительно качества и/или сроков выполнения Подрядчиком работ, такие возражения должны быть направлены/переданы Подрядчику в течение 2 (двух) дней с момента получения Заказчиком акта выполненных работ.

5.3. Возражения относительно качества и/или сроков выполнения работ должны быть мотивированными и подписаны со стороны Заказчика единоличным исполнительным органом и техническим работником (начальником участка, главным инженером и проч.).

5.4. В случае если Заказчик не направил Подрядчику подписанный акт выполненных работ и(или) возражения относительно качества и(или) сроков выполнения работ в надлежащие сроки, работы считаются принятыми Заказчиком без возражений.

5.5. Заказчик не вправе возводить конструкции любого типа на установленный фундамент, не подписав акт приема-передачи выполненных работ и не осуществив оплату за выполненные работы. В случае возведения конструкции на установленный фундамент, акт выполненных работ считается согласованным, и данным действием Заказчик подтверждает выполнение Подрядчика всех условий по настоящему Договору.

## **6. Ответственность**

6.1. За нарушение сроков оплаты работ Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 процента от общей стоимости работ, начисляемую за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 процента от общей стоимости работ, начисляемую за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.3. За необоснованный отказ Заказчика от выполнения работ Подрядчиком, Заказчик обязуется возместить все понесенные Подрядчиком убытки (в том числе затраты по доставке свай от завода-изготовителя до адреса монтажа), вызванные таким отказом. Дополнительно Заказчиком уплачивается штраф в размере 10% от суммы настоящего договора.

6.4. Ответственность за целостность и сохранность системы подземных коммуникаций в месте установки фундаментов несет Заказчик.

6.5. Подрядчик не несет ответственности за неравномерное распределение нагрузок строения на свайное поле (Приложение № 2 «План фундамента на винтовых сваях»).

6.6. В случае возникновения споров, связанных с исполнением, неисполнением, расторжением, заключением, оспариванием и прочими обстоятельствами, вытекающими из настоящего Договора, сторона обязуется направить претензию противоположной стороне в письменной форме по месту нахождения стороны. Срок ответа на претензию составляет десять дней.

\_\_\_\_\_/Подрядчик/

\_\_\_\_\_/Заказчик/

6.7. Не урегулированные споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение в постоянно действующий Третейский суд при Республиканском отраслевом объединении работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» (адрес: 450000 Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Кирова, д. 1). Решение третейского суда является окончательным.

## **7. Прочие условия:**

7.1. Документы (спецификации, претензии, обращения, дополнительные соглашения, приложения, доверенности и др.), подписанные Стороной и переданные другой Стороне посредством электронной связи, имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами. Скан-копия документа подписанного уполномоченным лицом, скрепленного печатью (если это требуется), и переданная другой стороне посредством электронной почты также имеет юридическую силу.

7.2. Стороны определили адреса электронной почты, с которых будет производиться обмен документами и информацией:

Электронный адрес Подрядчика - \_\_\_\_\_

Электронный адрес Заказчика - \_\_\_\_\_

7.3. Документы, отправленные с указанных в п. 7.2 электронных адресов, подтверждают факт волеизъявления Сторон.

7.4. Заказчик подтверждает, что имеет право производить работы, предусмотренный настоящим договором, на земельном участке, определенном им для установки фундамента.

7.5. Настоящий Договор расторгается в следующих случаях:

- по взаимному согласию сторон;
- путем одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего договора, в случае нарушения Заказчиком своих обязательств;
- в иных случаях, определенных действующим законодательством РФ.

7.6. Заказчик не вправе в любое время до сдачи ему результата работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

7.7. В момент подписания настоящего договора Заказчик подтверждает, что на месте установки фундамента отсутствуют подземные коммуникации.

7.8. Подрядчик не может передавать свои права третьей стороне.

7.9. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.11. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой Стороны.

7.12. Заказчик дает свое согласие на получение СМС сообщений содержащих рекламный характер от Подрядчика, в том числе после окончания действия настоящего Договора.

7.13. Заказчик имеет право произвести фото-фиксацию объекта, который будет возведен на установленный фундамент, и направить фотографии на электронную почту Подрядчика. В случае размещения фотографий на интернет-сайте Подрядчика, Заказчику выплачивается вознаграждение в размере 500,00 рублей за каждую размещенную фотографию.

## **8.Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, землетрясение, стихийно возникшего пожара и других явлений стихийного характера.

8.2. При наступлении обстоятельств форс-мажора сторона, в отношении которой они возникли, обязаны немедленно сообщить об этом другой стороне, используя все имеющиеся на данный момент средства связи. Срок исполнения обязательств продлевается на время указанных обстоятельств.

8.3. Если период обстоятельств форс-мажора длится более 3 месяцев, любая из сторон имеет право расторжения договора в одностороннем порядке с производением полных взаиморасчетов

## **9. Гарантийные обязательства:**

9.1. В течение 10-ти лет с момента подписания акта выполненных работ Подрядчик осуществляет гарантийное обслуживание.

9.2. При выявлении дефектов работ в течение гарантийного периода Подрядчиком осуществляется их исправление. Сроки исправления дефектов устанавливаются по осуществлению

\_\_\_\_\_/Подрядчик/

\_\_\_\_\_/Заказчик/

выезда подрядчика на объект и оценки конкретно сложившейся проблемы. Выезд Подрядчика осуществляется в течение 7 календарных дней с момента поступления информации от Заказчика.

9.3. Подрядчик не несет ответственности за дефекты, произошедшие в случае повреждения третьими лицами или за действия непреодолимой силы.

9.4. Подрядчик снимает себя гарантийные обязательства в случае отказа Заказчика от геологических исследований грунта, либо пробного забуривания осуществленного силами Подрядчика.

#### **10. Приложения к настоящему договору:**

10.1. К Настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 «Спецификация»;
- Приложение № 2 «План фундамента на винтовых сваях».
- Приложение № 3 «Опросный лист»

10.2. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

**Подрядчик**

ООО «\_\_\_\_\_»

**Заказчик**

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел. бухгалтерии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Все предложения и замечания относительно работы сотрудников компании Вы можете направлять на электронную почту по адресу: [otk@fundex.co](mailto:otk@fundex.co) или сообщать о них по тел.: +7 (967) 741-01-17.

По вопросам предоставления бухгалтерской документации просьба обращаться по адресу электронной почты: [buh@fundex.co](mailto:buh@fundex.co) или по тел.: +7 (347) 299-61-16, +7 (960) 800-61-16.

\_\_\_\_\_/Подрядчик/

\_\_\_\_\_/Заказчик/